



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
654

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στα οικοδομικά τετράγωνα 295, 307, 331 και 332 της περιοχής Αμπελοκήπων 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρυφοβό της Κοινότητας Κρυφοβού Ν. Ιωαννίνων 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 377

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στα οικοδομικά τετράγωνα 295, 307, 331 και 332 της περιοχής Αμπελοκήπων. (1)

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κα κωμών του Κράτους» και συγχεκρίμμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1968 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Ιωαννίνων.

6. Την υπ' αριθμ. 340/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

7. Την γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 19/3.7.1991, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Αμπελοκήπων του Δήμου Ιωαννίνων ως παρακάτω.

1) Το υπ' αριθ. 295 οικοδομικό τετράγωνο χαρακτηρίζεται σαν χώρος ειδικού προορισμού για την ανέγερση παιδικού σταθμού όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

2) Το υπ' αριθ. 307 οικοδομικό τετράγωνο τέμνεται με πεζόδρομο πλάτους 5,0 μέτρων και δημιουργείται το υπ' αριθ. 307 α οικ. τετρ. το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου (Κ.Χ.) και το υπόλοιπο υπ' αριθ. 307 Ο.Τ. χαρακτηρίζεται σαν χώρος ειδικού προορισμού για την ανέγερση εκπαιδευτηρίων, δημοτικού και Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

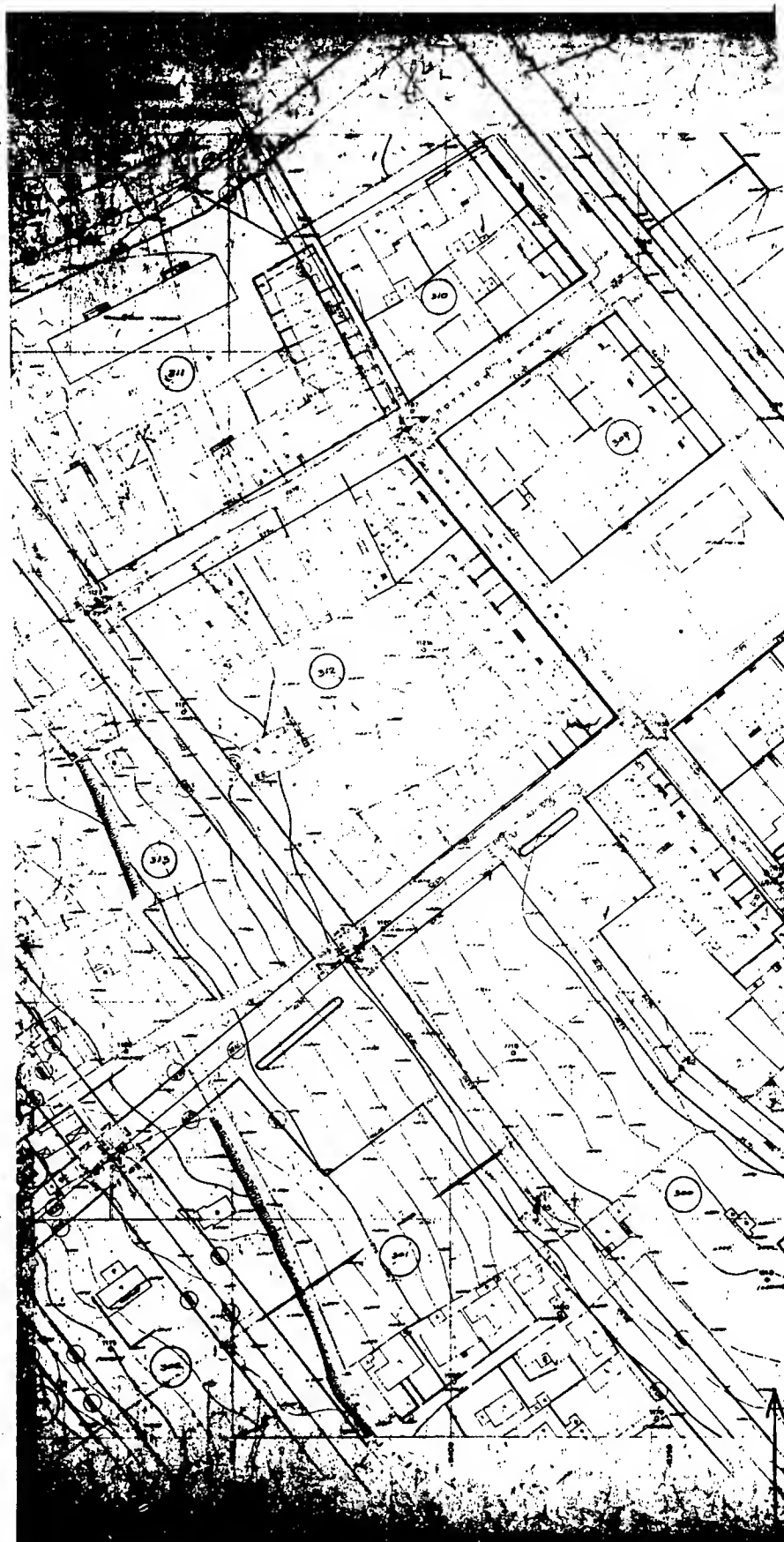
3) Το υπ' αριθ. 332 οικοδομικό τετράγωνο τέμνεται με πεζόδρομο πλάτους 8,0 μέτρων και δημιουργείται νέο οικ. τετράγωνο με αριθμό 332α το οποίο χαρακτηρίζεται σαν οικοδομήσιμος χώρος με προκήπια και το υπόλοιπο τμήμα αυτού αποχαρακτηρίζεται από Νεκροταφείο και χαρακτηρίζεται Κοινόχρηστος χώρος όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4) Το υπ' αριθ. 331 οικοδομικό τετράγωνο τέμνεται με δρόμο πλάτους 8,0 μέτρων και δημιουργία πρασιάς εκατέρωθεν των πλευρών πλάτους 2,0 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ούτως προς σχεδίαση
 οτι η θέση των σημείων 310-332
 και είναι σύμφωνα με την τοπογραφία
 που εκδόθηκε από το Γραφείο Γ. Μ. Δ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΑΝΑΤΑ

ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΑΤΟΣ

ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΑΝΑΤΑ

ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΑΝΑΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ -

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΤΟΙΧΩΣ
ΘΕΣΗ	ΟΤ 295-307-331-332 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΟΤΗΤΑ
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τοπογραφική σχεδίαση τοίχων στην περιοχή ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΟΤΗΤΑ ΟΤ 295-307-331-332
κλίμακα 1:500	πρωτότυπο ΜΑΙΟΣ 1991
σχεδίαση	συντάξη
ΜΑΡΙΝΑ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΑΝΑΤΑ	ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΑΝΑΤΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
 Βεβαιώνεται, ότι το παρόν σχέδιο
 ε. γράφει, ότι υπάγεται στην Α.Δ.Ε.
 και είναι σύμφωνα με την τροποποίηση
 που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

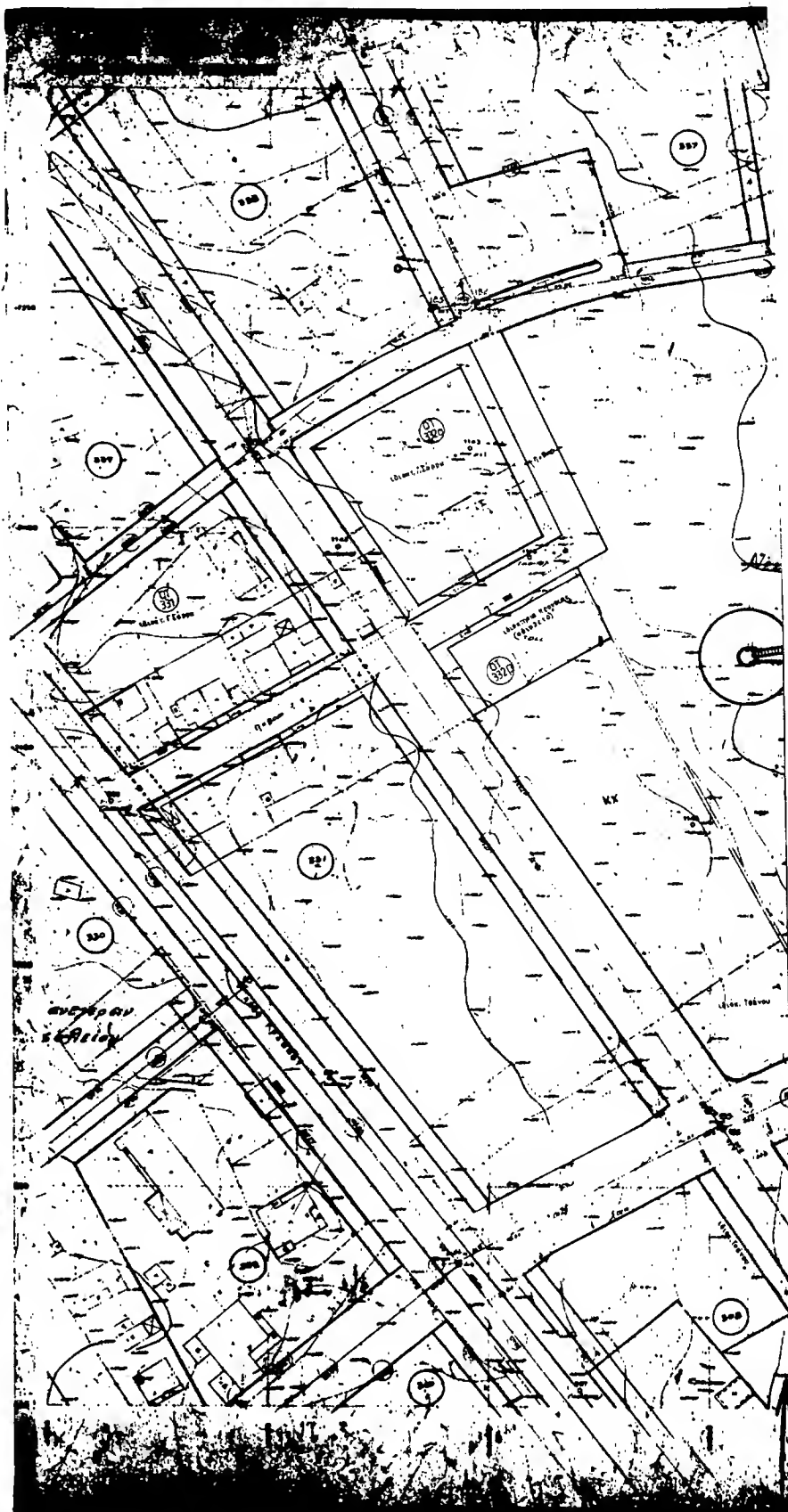
Ε.Δ.Α. 31341
 Ε.Δ.Α. 31341
 Ε.Δ.Α. 31341

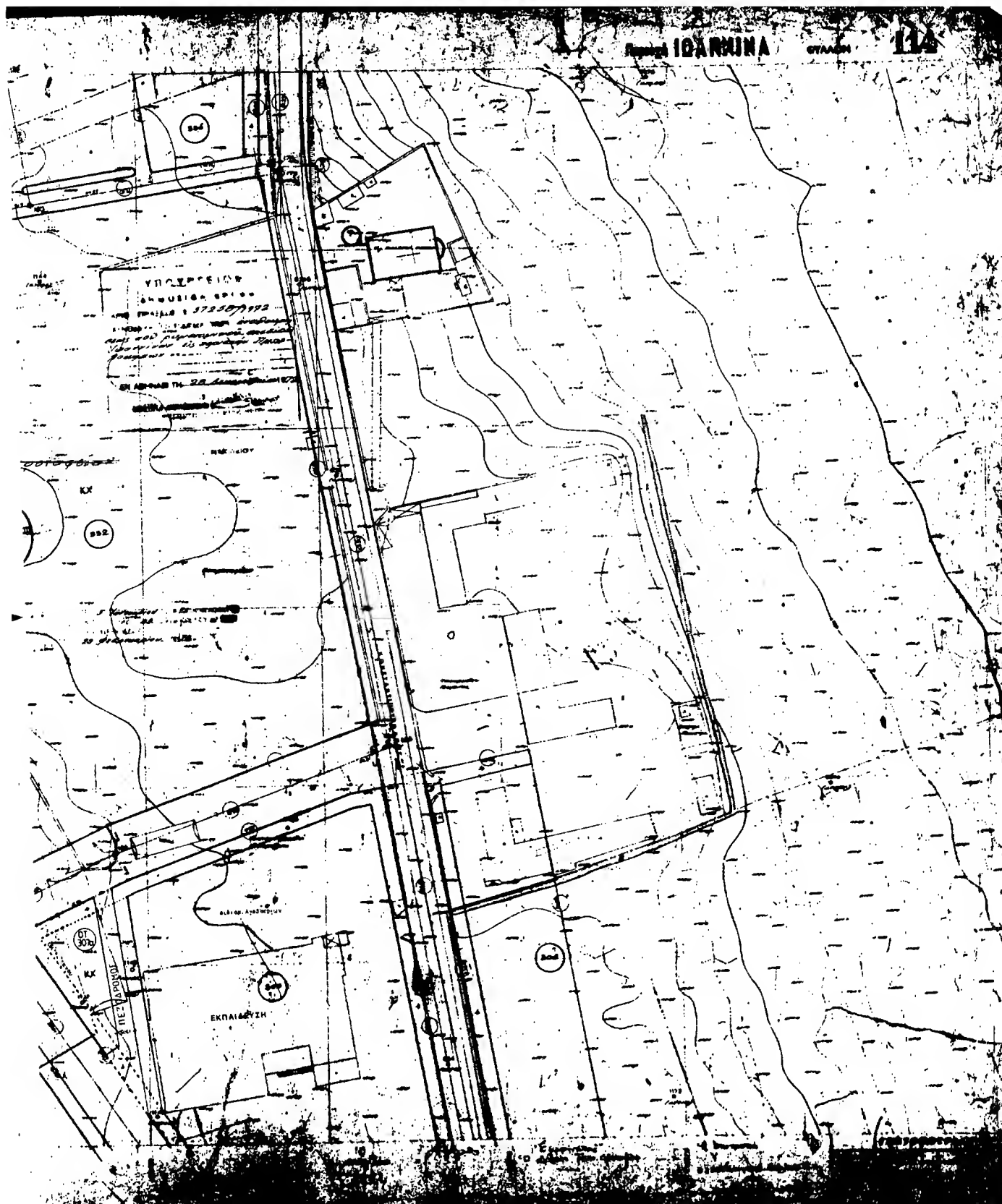
Ε.Δ.Α. 31341
 Ε.Δ.Α. 31341
 Ε.Δ.Α. 31341

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ -

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	07295-307-331-332 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ.
ΠΕΡΙΕΧ	Τροποποίηση σχεδ. οδ. πόλης στην περιοχή ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ. 07295-307-331-332
ΚΑΛΩΣΚΑ 1:500	ΠΡΩΤΟΤΥΠΙΚΑ ΜΑΪΟΣ 1991

σχεδίαση	συντάξη	βεβαιώθηκε
ΜΑΡΙΑ ΝΟΥΣΣΕΛΛΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΣ ΓΑΝΤΑΖΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 348/89

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρυφοβό της Κοινότητας Κρυφοβού Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 161Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κρυφοβού της Κοινότητας Κρυφοβού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 69/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρυφοβού.
6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ. αριθ. 9445/18.11.88 έγγραφο.
7. Την υπ' αριθ. 7/13.4.89 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.
8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:
- 1) Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες: Στάσιμο, Συνεκτικό, μικρό αδιάφορο ούτε περιαστικό, ούτε τουριστικό.
- 2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- 3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:
 - Α. Γενικοί όροι δόμησης.
 1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από τα Π. Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α) Για τον οικισμό Κρυφοβού αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και που καθορίζεται από το σχέδιο διανομής, του οικισμού 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρας δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση μαζί με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

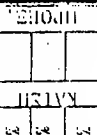
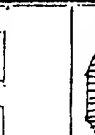


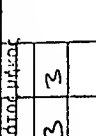
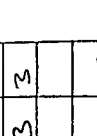
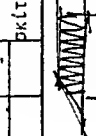
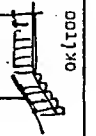
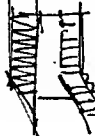
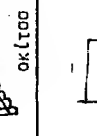
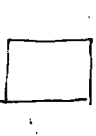
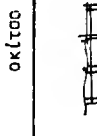


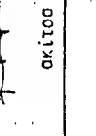


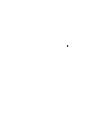
Ιωάννινα, 26 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

- 24 -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΡΥΦΟΒΟ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΡΥΦΟΒΟ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ : ΚΩΔΙΝ (ΝΟΜ)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΥΓΟΝ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δάμος 5. θόλου				  
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1	1		 
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σπασο-χονιότι 5.				  
Δ	1. εξιστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δάμος 4.	9	9		 
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκι 2. ημικυκλικό πρόκι 3. τοξωτό πρόκι 4.	20	20	2	  
Ζ	1. τουπασωτά 2. κορωτά 3. περσιωτά 4. με καίτια 5. με σεννέτη 6.				    
ΡΑΡΑΠΟΜΗ					

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. νεύσο 2. κορνιζώσο 3. ποροστώδες 4. φουρούσιο 5. αετώσο 6. κοριννώδες				οκτίτος

Θ	1. μονόδοιχος ψηλός 2. μονόδοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	οκτίτος
---	---	---------

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

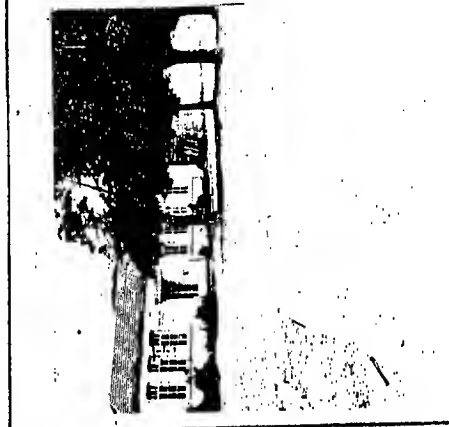
ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΙΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΚΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ				

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΔΥΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΑ ΟΙΣΙΩΜΟΥ

1. Οριοθέτηση
2. " "
3. " "
4. " "
5. " "
6. " "
7. " "
8. Προς Ανατολικά
9. " "
10. Δρόμοι
11. " "
12. Αρμενικός Δρόμος
13. 10. Δρόμοι
14. " "
15. " "
16. " "
17. " "
18. " "
19. " "



ΑΡ. ΠΡ. 348/88
 ΑΡ. ΠΡ. 348/88
 ΑΡ. ΠΡ. 348/88
 ΑΡ. ΠΡ. 348/88

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Οικισμός: ΚΡΥΦΟΒΟ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο εγκαταστάσεων ορεινών οικισμών Οριο οικιστικού πυκνωτή ορεινών Ορεινό δίκτυο Εθνικό δίκτυο Σπαρτικό δίκτυο Κέντρο οικισμού Οριο οικιστικής καταλληλότητας Αρμενολογικός κώδικας - Τόπος φυσικού κάλλους Ζώνη υπηλίκης γεωργικής παραγωγικότητας Κτηνοτροφική μονάδα Δάσος - Αναδάσωση Χερσίν πλημυριστή με κατοικία (βιοκλιματικό όριο κλπ) Πύριες με κλίμακες εδαφολογικό & γεωλογικό οκαταλλήτες Οριο υπαλλήλων κτηνικών (γεωλογικός εθνικός όριος - κέντρο κλπ) (Ε.Π.Ε.Ε.Ε.)	
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Συντάκτης	Εκτύπωση
Αριθμός σελίδων	Α-1.1
Κ.Α. 118.000	Μ.Α. 118.000

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

